

полномочия по предоставлению которых являются расходным обязательством Российской Федерации и которые в установленном порядке переданы Российской Федерацией органам государственной власти субъектов Российской Федерации, предоставляются гражданам, проживающим в Самарской области, в форме компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (п. 1 ст.1 Закона №143-ГД).

Согласно ст. 2 Закона №143-ГД «Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения, коммунальных услуг, взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах» установлено, что компенсация предоставляется гражданам исходя из фактических расходов граждан на оплату жилого помещения, коммунальных услуг.

Выплата компенсации ЖКУ производится Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области на основании сведений, полученных от поставщиков ЖКУ в соответствии с Порядком назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 12.01.2017 № 7 (Далее – Порядок).

В соответствии с Порядком назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, утвержденным Постановлением Правительства Самарской области от 12.01.2017 № 7, расчет и выплату

компенсации организует Министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области на основании сведений, полученных от поставщиков ЖКУ.

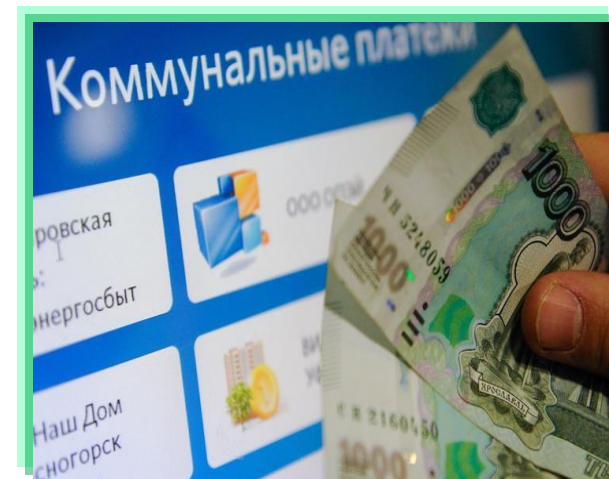
К кому обратиться если права нарушены.

По вопросу нарушения прав на получение компенсации необходимо обращаться в Управление социальной защиты населения, а также в прокуратуру района (города).

Прокуратура Шигонского района



Порядок получения компенсации расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг



Шигоны
2018

Тираж 200 экз.

Кто имеет право на получение льгот?

Жилищное законодательство Российской Федерации устанавливает льготы для нескольких категорий граждан:

- семьи, в которых воспитываются трое (или более) несовершеннолетних детей;
- участники и инвалиды ВОВ;
- ветераны боевых действий, а также государственной и военной службы, ветераны труда;
- жители блокадного Ленинграда, признанные инвалидами;
- герои Соцтруда, кавалеры ордена Трудовой Славы;
- почетные доноры СССР и России;
- инвалиды и резиденты страны, пострадавшие от воздействия радиационного излучения во время катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- труженики тыла и лица, пострадавшие от политических репрессий;
- члены семей участников ВОВ, ветеранов боевых действий и умерших инвалидов войны.

Новое в законодательстве о предоставлении льгот.

С 01.01.2018 в силу вступил закон, который предусматривает льготы при оплате взносов на капремонт многоквартирных домов. Согласно постановлению правительства граждане старше 80 лет получают льготу в размере 100% на платежи на проведение капремонта здания.

Субъекты Российской Федерации имеют право снизить размер взносов на капремонт для инвалидов I и II групп, а также семей, в которых воспитываются дети-инвалиды, и одиноких пенсионеров старше 70 лет, на 50%.

Льготы на услуги ЖКХ ветеранам труда предоставляются в виде сниженных тарифов на коммунальные услуги и скидок на оплату ЖКУ. Данные скидки распространяются лишь на вывоз и утилизацию ТБО, тепло, газ, воду и электроэнергию.

В 2018 году льготы на оплату услуг ЖКХ будут получать также их ближайшие родственники и иждивенцы участников боевых действий. Отдельно установлено право ветеранов боевых действий на приоритетных условиях участвовать в гаражных, жилищных и садовых кооперативах.

Основание для отказа в компенсации расходов на квартиру.

Жилищным законодательством установлена компенсационная форма по оплате жилищно-коммунальных услуг: исключительно в денежном виде.

В том случае если, гражданин не исполняет свои платежные обязательства, которые должны быть в последующем компенсированы (не платит за коммунальные услуги), у него отсутствуют расходы и, следовательно, основания для возврата денежных средств.

Также в связи с вышеуказанной статьей 160 Жилищного кодекса дополнена часть 3, и в ней указано, что компенсация расходов предоставляется лицам, у которых отсутствует долг по квартплате и за услуги ЖКХ. Эта мера воздействия направлена на то, чтобы стимулировать население добросовестно исполнять обязательства по оплате жилплощади и услуг ЖКХ.

Образование задолженности у льготника является основанием для прекращения предоставления льготы.

Размер компенсации за предоставленные услуги ЖКХ

Средний размер льготы составляет 50% от всей суммы расходов по оплате за квартиры и услуги ЖКХ.

Часто встречается ситуация при которой компенсация за услуги ЖКХ меньше начисленной суммы.

Если в жилом помещении зарегистрирован один человек, которому назначена льгота в виде компенсационной выплаты, то указанная льгота будет предоставлена по отношению ко всей площади жилого помещения и полностью ко всем услугам.

Если в жилом помещении проживает несколько человек, а льгота предоставлена только одному, то льгота будет предоставлена только в отношении одного человека имеющего льготу. Например если в жилом помещении проживает трое человек то льгота будет распространяться только на 1/3 от всей суммы платежей за ЖКХ.

Порядок начисления льготы на оплату жилищно-коммунальных услуг.

В связи с принятием Закона Самарской области, от 26.12.2016 N 143-ГД «О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области» (Далее – Закон №143-ГД), с января 2017 года меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг граждан,

